

องค์การบริหารส่วนตำบลแม่คำมี
เลขรับ 315
วันที่ 21 ก.พ. 66
เวลา 09.00 น.



สนง. ห้องถิ่นอำเภอหนองม่วงไข่
เลขที่รับ ๑๗๒
วันที่ ๑๖ ก.พ. ๒๕๖๖
เวลา.....น.

ที่ พร ๐๐๒๓.๔/ว ๙๐

ถึง สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ ทุกอำเภอ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนจังหวัดแพร่ และสำนักงานเทศบาลเมืองแพร่

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้รับแจ้งจากกรมโยธาธิการและผังเมืองว่า ประกาศคณะกรรมการควบคุมอาคาร เรื่อง การนำกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. ๒๕๖๓ มาใช้บังคับ กับอาคารควบคุมอาคาร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๕ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๔๐ ตอนพิเศษ ๑๗ ง วันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๖ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๖ เป็นต้นไป สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดแพร่ จึงขอส่งสำเนา ประกาศคณะกรรมการควบคุมอาคารฉบับดังกล่าว ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบและพิจารณาดำเนินการตามกฎหมายต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๔.๖/ว ๕๑๔ ลงวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ที่ส่งมาพร้อมนี้ และสามารถดาวน์โหลดได้ทาง www.phraelocal.go.th

สำหรับสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ ขอความร่วมมือแจ้งให้เทศบาลตำบล และองค์การบริหารส่วนตำบลในพื้นที่ทราบและพิจารณาดำเนินการตามกฎหมายต่อไป

เรียน นายก อบต.แม่คำมี

- เพื่อทราบ
- เพื่อพิจารณา
- เพื่อสั่งการ

แจ้งเรื่อง การนำกฎกระทรวงกำหนด
ประเภทหรือขนาดของอาคาร
หลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคาร
เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. ๒๕๖๓ มาใช้บังคับ
กับอาคารควบคุมอาคาร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๕



นางชัชวาล ชุ่มเขียว
เจ้าพนักงานธุรการ
สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานกฎหมาย ระเบียบ และเรื่องร้องทุกข์
โทรศัพท์ ๐-๕๔๕๓-๔๑๑๔ ต่อ ๔๐๑ - ๔๐๔
www.phraelocal.go.th

ที่ พร ๐๐๒๓.๔/ว ๙๐๓ ๑๖ ก.พ. ๒๕๖๖
เรียน นายก ทต. หนองม่วงไข่
 นายก อบต. ทุกแห่ง
 เพื่อทราบและดำเนินการต่อไป
 ข้าราชการสามารถดาวน์โหลด
www.phraelocal.go.th/new2020/

- เพื่อส่งต่อทราบ
กศรือบตรี
(สุรชัย โจนนถิ)
หัวหน้าสำนักปลัด อบต.

- เรียบร้อย

(นางอรชร กำเนิด)
รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล
(นางกัญชร ศิริพบพร)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

(นางอรัญญา จิตต์บุญ)
ห้องถิ่นอำเภอหนองม่วงไข่
(นายพดุงสินธุ์ ศรีใจอินทร์)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่คำมี

1/11/25



512
10 ก.พ. 2565
69/19 ก.พ. 66/08.9016

ที่ มท ๐๘๐๔.๖/ว ๕๑๔

ถึง สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด ทุกจังหวัด

ด้วยกรมโยธาธิการและผังเมืองแจ้งว่า ประกาศคณะกรรมการควบคุมอาคาร เรื่อง การนำกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. ๒๕๖๓ มาใช้บังคับกับการควบคุมอาคาร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๕ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๔๐ ตอนพิเศษ ๑๗ ง วันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๖ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๖ เป็นต้นไป จึงขอส่งสำเนาประกาศคณะกรรมการควบคุมอาคาร ฉบับดังกล่าว เพื่อแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและพิจารณาดำเนินการตามกฎหมายต่อไป รายละเอียดปรากฏตาม QR - Code ท้ายหนังสือนี้



กองกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น
กลุ่มงานกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น ๒
โทร./ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๔๐๓๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ผู้ประสานงาน อุดิศักดิ์ วัฒนายน ๐๘๔-๓๓๘๐๐๕๑



กองกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น
เลขรับ 412
วันที่ ๐๒ ก.พ. ๒๕๖๖
เวลา 13:43 น.

กลุ่มงานกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น
เลขรับ 6672
วันที่ - 2 ก.พ. ๒๕๖๖
เวลา



ที่ มท ๐๗๑๐/๑๐๓๕

ถึง กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ด้วยประกาศคณะกรรมการควบคุมอาคาร เรื่อง การนำกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. ๒๕๖๓ มาใช้บังคับกับการควบคุมอาคาร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๕ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๔๐ ตอนพิเศษ ๑๗ ง วันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๖ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

กรมโยธาธิการและผังเมืองขอส่งสำเนาประกาศคณะกรรมการควบคุมอาคารฉบับดังกล่าว ให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นเพื่อโปรดทราบ และแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติ พร้อมทั้งประกาศให้ประชาชนในท้องที่ทราบต่อไปด้วย



กลุ่มงานกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น ๒
เลขรับ ๑๖
วันที่ ๒ ก.พ. ๖๖
เวลา ๑๔:๒๑ น.

สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร
โทร. ๐ ๒๒๕๔ ๔๓๖๐ - ๑
โทรสาร ๐ ๒๒๕๔ ๔๓๔๗

ประกาศคณะกรรมการควบคุมอาคาร

เรื่อง การนำกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. ๒๕๖๓ มาใช้บังคับกับการควบคุมอาคาร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๕

ด้วยกระทรวงพลังงานได้ออกกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร มาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. ๒๕๖๓ และประกาศในราชกิจจานุเบกษาวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖ วรรคสอง และมาตรา ๑๔ แห่งพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. ๒๕๓๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๐ โดยที่มาตรา ๒๐ แห่งพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. ๒๕๓๕ กำหนดให้การออกกฎกระทรวงตามมาตรา ๑๔ ถ้าคณะกรรมการควบคุมอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารได้พิจารณาให้ความเห็นชอบที่จะนำมาใช้บังคับกับการควบคุมอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารด้วยแล้ว ให้ถือว่ากฎหมายดังกล่าวมีผลเสมือนเป็นกฎหมายที่ออกตามมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๘ (๖) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ และมาตรา ๒๐ แห่งพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. ๒๕๓๕ คณะกรรมการควบคุมอาคารได้พิจารณาให้ความเห็นชอบกฎกระทรวงดังกล่าวแล้ว และออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการควบคุมอาคาร เรื่อง การนำกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. ๒๕๖๓ มาใช้บังคับกับการควบคุมอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๕”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๓ ในประกาศนี้

“กฎกระทรวงฯ” หมายความว่า กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. ๒๕๖๓ ออกตามความในมาตรา ๖ วรรคสอง และมาตรา ๑๔ แห่งพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. ๒๕๓๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๐

“การตรวจประเมิน” หมายความว่า การตรวจประเมินค่าอนุรักษ์พลังงานในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

“ผู้ตรวจประเมิน” หมายความว่า ผู้ทำหน้าที่ตรวจประเมินในการออกแบบก่อสร้างหรือ
ตัดแปลงอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ที่มีคุณสมบัติตามที่กฎกระทรวงฯ กำหนด โดยเป็นผู้ได้รับ
ใบประกอบวิชาชีพให้เป็นผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือผู้ได้รับใบประกอบวิชาชีพให้เป็น
ผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม และได้รับการรับรองจากกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและ
อนุรักษ์พลังงานว่าเป็นผู้สำเร็จการฝึกอบรมตามหลักสูตรที่กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์
พลังงานกำหนด

ข้อ ๔ ให้ถือว่ากฎกระทรวงฯ มีผลเสมือนเป็นกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา ๘
แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ทั้งนี้ ให้ผู้ซึ่งประสงค์จะก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร
ตามประเภทและขนาดที่กำหนดไว้ในข้อ ๔ และข้อ ๕ แห่งกฎกระทรวงฯ ต้องมีการออกแบบอาคาร
ให้เป็นไปตามมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน
ตามกฎกระทรวงฯ และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจหน้าที่ควบคุมดูแลให้การก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร
ดังกล่าวเป็นไปตามกฎกระทรวงฯ

ข้อ ๕ ให้เจ้าของอาคารตามข้อ ๔ แห่งกฎกระทรวงฯ มีหน้าที่จัดทำรายงานผลการตรวจ
ประเมินในการออกแบบก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน และจัดหาผู้ที่มีคุณสมบัติ
ในการตรวจประเมินตามที่กำหนดในข้อ ๑๔ แห่งกฎกระทรวงฯ เป็นผู้รับรองผลการตรวจประเมิน
ในการออกแบบก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ประกอบการยื่นคำขอรับใบอนุญาต
หรือแจ้งก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร และการขอใบรับรองการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารตามกฎหมาย
ว่าด้วยการควบคุมอาคาร

ทั้งนี้ ให้ถือว่าแบบรายงานผลการตรวจประเมินซึ่งจัดทำโดยเจ้าของอาคาร และแบบรับรอง
ผลการตรวจประเมินซึ่งจัดทำโดยผู้ตรวจประเมินเป็นเอกสารที่ต้องแนบพร้อมกับคำขอรับใบอนุญาตหรือ
แจ้งการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร และการขอใบรับรองการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารตามกฎหมาย
ว่าด้วยการควบคุมอาคารด้วย

ข้อ ๖ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบเอกสารที่ต้องแนบตามข้อ ๕ วรรคสอง ในชั้นตอน
ดังนี้

- (๑) การยื่นคำขอรับใบอนุญาตหรือแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นและดำเนินการตามมาตรา ๓๙ ทวิ
- (๒) การยื่นขอใบรับรองการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร เมื่อได้มีการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร
แล้วเสร็จ กรณีที่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

ข้อ ๗ แบบรายงานผลการตรวจประเมิน และแบบรับรองผลการตรวจประเมินตามข้อ ๕
วรรคสอง ให้ใช้แบบรายงานผลการตรวจประเมินในการออกแบบก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร
เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน (อพ. ๐๑) และแบบรับรองผลการตรวจประเมินในการออกแบบก่อสร้างหรือ
ตัดแปลงอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน (อพ. ๐๒) ตามที่กระทรวงพลังงานประกาศกำหนด

ข้อ ๘ การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารที่ได้ยื่นคำขอรับใบอนุญาตหรือได้แจ้งตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้น หรือได้ยื่นรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

พงษ์รัตน์ ภิรมย์รัตน์

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร



กฎกระทรวง

กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์
และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน
พ.ศ. ๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖ วรรคสอง และมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติ
การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. ๒๕๓๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการส่งเสริม
การอนุรักษ์พลังงาน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๐ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงพลังงานโดยคำแนะนำ
ของคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติออกกฎกระทรวงไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันประกาศใน
ราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๒ ให้ยกเลิกกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน
หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. ๒๕๕๒

ข้อ ๓ ในกฎกระทรวงนี้

“การตรวจประเมิน” หมายความว่า การตรวจประเมินค่าอนุรักษ์พลังงานในการออกแบบอาคาร
เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

“อาคารอ้างอิง” หมายความว่า แบบแปลนของอาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงซึ่งมีพื้นที่
การใช้งาน ทิศทาง และพื้นที่ของเปลือกอาคารแต่ละด้านเป็นเช่นเดียวกับอาคารที่ออกแบบ และ
ได้มีการคำนวณค่าของระบบเปลือกอาคาร ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และระบบปรับอากาศ ให้เป็นไป
ตามข้อกำหนดของแต่ละระบบแล้ว

หมวด ๑

ประเภทและขนาดของอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

ข้อ ๔ การก่อสร้างอาคารสำหรับใช้เป็นหรือเพื่อกิจการดังต่อไปนี้ หากมีพื้นที่รวมกัน
ทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันตั้งแต่ ๒,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบอาคารให้เป็นไป
ตามมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงนี้

- (๑) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- (๒) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม
- (๓) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๔) สถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล
- (๕) สถานศึกษาตามกฎหมายว่าด้วยการศึกษาแห่งชาติ
- (๖) สำนักงานหรือที่ทำการ
- (๗) ห้างสรรพสินค้าหรือศูนย์การค้า
- (๘) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด
- (๙) อาคารชุมนุมคนตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

ข้อ ๕ การดัดแปลงอาคารตามข้อ ๔ ที่มีผลเป็นการดัดแปลงพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันตั้งแต่ ๒,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบอาคารในส่วนที่ดัดแปลงนั้นให้เป็นไปตามมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายฉบับนี้

หมวด ๒

มาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

ข้อ ๖ ระบบเปลือกอาคารดังต่อไปนี้ ต้องมีค่าการถ่ายเทความร้อนรวม เป็นไปตามค่ามาตรฐานที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด

- (๑) ผนังด้านนอกและหลังคาของอาคารที่มีการปรับอากาศของแต่ละประเภทอาคาร
- (๒) ระบบเปลือกอาคารลักษณะอื่น

อาคารที่มีการใช้งานพื้นที่หลายลักษณะ พื้นที่แต่ละส่วนต้องใช้ข้อกำหนดของระบบเปลือกอาคารตามลักษณะการใช้งานของพื้นที่แต่ละส่วนนั้น

ข้อ ๗ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ต้องเป็นไปตามมาตรฐาน ดังต่อไปนี้

(๑) อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคาร ต้องมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคารไม่เกินค่าที่กำหนดในแต่ละประเภทของอาคาร ตามค่ามาตรฐานที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด

(๒) การใช้ไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารโดยไม่รวมพื้นที่จอดรถต้องให้ได้ระดับความส่องสว่างเฉลี่ยสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามที่กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด

อาคารที่มีการใช้งานพื้นที่หลายลักษณะ พื้นที่แต่ละส่วนต้องมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคารไม่เกินค่าที่กำหนด ตามลักษณะการใช้งานของพื้นที่แต่ละส่วนนั้น

ข้อ ๘ ระบบปรับอากาศ ในแต่ละประเภทและขนาดที่ติดตั้งเพื่อใช้สำหรับอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพพลังงานตามฤดูกาล หรือค่ากำลังไฟฟ้าต่อตันความเย็น เป็นไปตามค่ามาตรฐานที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด

ข้อ ๙ อุปกรณ์ผลิตน้ำร้อนที่ติดตั้งเพื่อใช้สำหรับอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ และค่าประสิทธิภาพขั้นต่ำ เป็นไปตามค่ามาตรฐานที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด

ข้อ ๑๐ การคำนวณในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และวิธีการที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด

ข้อ ๑๑ การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ต้องมีการตรวจประเมินการออกแบบ ก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร ซึ่งต้องมีค่ามาตรฐานในแต่ละระบบไม่เกินค่ามาตรฐานที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดตามข้อ ๖ ข้อ ๗ หรือข้อ ๘

การแสดงผลการตรวจประเมินให้แสดงรายการคำนวณตามวิธีการที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด ตามข้อ ๑๐ หรือวิธีการตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ หรือสมาคมสถาปนิกสยาม ในพระบรมราชูปถัมภ์ หรือตามมาตรฐานที่คณะกรรมการควบคุมอาคาร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารให้การรับรอง

ข้อ ๑๒ ในกรณีที่ผลการตรวจประเมินในการออกแบบก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารไม่เป็นไปตามค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ในข้อ ๖ ข้อ ๗ หรือข้อ ๘ ให้พิจารณาตามเกณฑ์การใช้พลังงานโดยรวมของอาคาร ซึ่งต้องมีค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารต่ำกว่าค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารอ้างอิง

ข้อ ๑๓ อาคารที่มีการนำพลังงานหมุนเวียนมาใช้ในอาคาร ให้สามารถนำค่าพลังงานหมุนเวียนที่ใช้ไปหักออกจากค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารได้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการคำนวณที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดตามข้อ ๑๐

ข้อ ๑๔ การตรวจประเมิน ให้กระทำโดยผู้ได้รับใบประกอบวิชาชีพให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือผู้ได้รับใบประกอบวิชาชีพให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม และได้รับการรับรองจากกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงานว่าเป็นผู้สำเร็จการฝึกอบรมตามหลักสูตรที่กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงานกำหนด

ข้อ ๑๕ การรับรองผลการตรวจประเมิน ให้เจ้าของอาคารมีหน้าที่จัดทำรายงานผลการตรวจประเมินในการออกแบบก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารตามแบบที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด และจัดหาผู้ที่มีคุณสมบัติในการตรวจประเมินตามที่กำหนดในข้อ ๑๔ เป็นผู้รับรอง เพื่อประกอบการยื่นคำขอรับใบอนุญาตหรือแจ้งก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

เมื่อได้มีการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารแล้วเสร็จ ให้เจ้าของอาคารมีหน้าที่ยื่นเอกสารที่มีการรับรองว่าอาคารได้มีการออกแบบและก่อสร้างหรือตัดแปลงเพื่อการอนุรักษ์พลังงานอีกครั้งหนึ่ง เพื่อใช้ประกอบการยื่นขอใบรับรองการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

บทเฉพาะกาล

ข้อ ๑๖ ในระยะเริ่มแรก มิให้นำกฎกระทรวงนี้มาใช้บังคับกับการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารตามข้อ ๔ ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันไม่ถึง ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร จนกว่าจะพ้นกำหนดระยะเวลา ดังต่อไปนี้

(๑) หนึ่งปี สำหรับอาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร

(๒) สองปี สำหรับอาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันตั้งแต่ ๒,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๑๗ การก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารที่ได้ยื่นคำขอรับใบอนุญาตหรือได้แจ้งตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้น หรือได้ยื่นรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๓๐ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

สุพัฒนพงษ์ พันธ์มีเชาว์

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงพลังงาน