



สนง.ท้องถิ่นอำเภอหนองม่วงไข่
เลขที่รับ ๕๐
วันที่ ๑๒ มี.ค. ๒๕๖๖
เวลา..... น

ศาลากลางจังหวัดแพร่
ถนนไชยบูรณ์ พร ๕๔๐๐๐

ที่ พร ๐๐๒๓.๓/ว ๑๓๕

๑๑ มกราคม ๒๕๖๖

เรื่อง คู่มือแนวทางการปฏิบัติการเข้าใช้งานระบบและสื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับบัญชีราคาประเมินที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองแพร่

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๑๐๙ ลงวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดแพร่ได้รับแจ้งจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นว่า กรมธนารักษ์ ได้นำเข้าบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งใช้บังคับ ในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๙ ผ่านระบบเผยแพร่ข้อมูลราคาประเมินสำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานภายนอก ทางเว็บไซต์ เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดาวน์โหลดไปใช้ประกอบการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๕ พร้อมทั้งได้จัดทำคู่มือแนวทางการปฏิบัติการเข้าใช้งานระบบเผยแพร่ข้อมูลราคาประเมินสำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และหน่วยงานภายนอก เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติสำหรับการดาวน์โหลดข้อมูลบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินผ่านระบบฯ และเอกสารสื่อประชาสัมพันธ์ (infographic) การประกาศใช้บัญชีราคาประเมินทรัพย์สินตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อเป็นฐานในการจัดเก็บภาษีอากรและค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ซึ่งมีผลบังคับใช้ในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง จึงขอให้เทศบาล และองค์การบริหารส่วนตำบล ดาวน์โหลดข้อมูลดังกล่าวทางเว็บไซต์ https://npvc.treasury.go.th/TD_NPV/adm-login และเผยแพร่เอกสารสื่อประชาสัมพันธ์ (infographic) ผ่านช่องทางประชาสัมพันธ์ของหน่วยงานให้ประชาชนได้รับทราบโดยทั่วกัน รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา สำหรับอำเภอขอความร่วมมือแจ้งเทศบาลตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบลเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ พร ๐๐๒๓.๓/ว ๑๓๕ ๑๒ มี.ค. ๒๕๖๖

นาย ออบต. ทุกแห่ง
(นายชาติ บุญมาก)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดแพร่ โทร. ๐๖๖-๕๖๒๓๒๑๑/๑๒๖
www.phraeocal.go.th/new2020

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร. ๐-๕๔๕๓-๔๑๑๙ ต่อ ๓๐๕
ผู้ประสานงาน คุณเรียนนภา โกลิน

(นางอรัญญา จิตตบุญ)
ท้องถิ่นอำเภอหนองม่วงไข่

เรียน นายก อบต.แม่คำมี

- เพื่อทราบ
- เพื่อพิจารณา
- เพื่อสั่งการ

แจ้งเรื่อง คู่มือแนวทางการปฏิบัติ
หน้าที่ใช้ตามแบบแปลน
เกี่ยวกับบัญชีราคาประเมินที่ดิน
 สิ่งปลูกสร้าง

หมื่นนอร์



 (นายชัชวาล ชุ่มเย็น)
 เจ้าพนักงานธุรการ


- เพื่อไปถอดทราบ
- แจ้งของต่อ อบต. รพ

รท.ว.อบต.

 (สุรชัย โจนนถิ)
 หัวหน้าสำนักงานปลัด อบต.

- สหภาพคชคทพ


 (นางอรชร คำลือ)
 รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล


 (นางกัญญกร ศิริพพบพร)
 ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล


 น.ช.ชัชวาล ชุ่มเย็น


 (นายชัชวาล ชุ่มเย็น)
 นายองค์การบริหารส่วนตำบลแม่คำมี

รับทราบ
แล้ว

✓



เลขที่	4991
วันที่	23 ธ.ค. 2565
ชื่อ	

ที่ มท ๐๘๐๘.๗/ว ๕๖๐๙

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๙๘ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง คู่มือแนวทางการปฏิบัติการเข้าใช้งานระบบและสื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมธนารักษ์ ที่ กค ๐๓๑๔/๑๔๕๕๒

ลงวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยกรมธนารักษ์แจ้งว่า ได้นำเข้าบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งใช้บังคับในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๕ ผ่านระบบเผยแพร่ข้อมูลราคาประเมินสำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานภายนอก ทางเว็บไซต์ เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดาวน์โหลดไปใช้ประกอบการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๕ พร้อมทั้งได้จัดทำคู่มือแนวทางการปฏิบัติการเข้าใช้งานระบบเผยแพร่ข้อมูลราคาประเมินสำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานภายนอก เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติสำหรับการดาวน์โหลดข้อมูลบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินผ่านระบบฯ และเอกสารสื่อประชาสัมพันธ์ (infographic) การประกาศใช้บัญชีราคาประเมินทรัพย์สินตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อเป็นฐานในการจัดเก็บภาษีอากรและค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ซึ่งมีผลบังคับใช้ในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาแล้ว เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง จึงขอให้จังหวัดแจ้งเทศบาล เมืองพัทยา และองค์การบริหารส่วนตำบล ดาวน์โหลดข้อมูลดังกล่าวทางเว็บไซต์ https://npvc.treasury.go.th/TD_NPV/adm-login และเผยแพร่เอกสารสื่อประชาสัมพันธ์ (Infographic) ผ่านช่องทางประชาสัมพันธ์ของหน่วยงานให้ประชาชนได้รับทราบโดยทั่วกัน รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นาย อภิสิทธิ์ เวชชาชีวะ)

อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๔๑ ๕๐๐๐ ต่อ ๑๔๒๖-๓๐

โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๘๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th



ที่ กค ๐๓๑๔/๑๕๙๕๒

กรมธนารักษ์

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๖ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง คู่มือแนวทางการปฏิบัติการเข้าใช้งานระบบและสื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

อ้างถึง หนังสือกรมธนารักษ์ ส่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๑๔/๑๕๙๕๒ ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๕

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. คู่มือแนวทางการปฏิบัติการเข้าใช้งานระบบเผยแพร่ข้อมูลราคาประเมินสำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานภายนอก จำนวน ๑ ฉบับ
๒. เอกสารประชาสัมพันธ์ การประกาศใช้บัญชีราคาประเมินทรัพย์สินตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมธนารักษ์ได้นำเข้าบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งใช้บังคับในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึง ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ โดยสามารถดาวน์โหลดข้อมูลบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน เพื่อเป็นฐานในการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๖ ผ่านระบบเผยแพร่ข้อมูลราคาประเมินสำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานภายนอกทางเว็บไซต์ https://npvc.treasury.go.th/TD_NPV/adm-login ได้ตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ นั้น

กรมธนารักษ์ขอเรียนว่า เพื่อให้การนำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง สำหรับเป็นฐานในการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงได้จัดทำคู่มือแนวทางการปฏิบัติการเข้าใช้งานระบบเผยแพร่ข้อมูลราคาประเมินสำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานภายนอก เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติสำหรับการดาวน์โหลดข้อมูลบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินผ่านระบบฯ และเอกสารสื่อประชาสัมพันธ์ (Infographic) การประกาศใช้บัญชีราคาประเมินทรัพย์สินตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อเป็นฐานในการจัดเก็บภาษีอากรและค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ซึ่งมีผลบังคับใช้ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ สำหรับเป็นแนวทางในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ในการนี้ จึงขอความอนุเคราะห์กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเผยแพร่ผ่านช่องทางของหน่วยงานท่านให้ประชาชนรับทราบโดยทั่วกัน รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ - ๒ โดยสามารถดาวน์โหลดเอกสารดังกล่าวผ่าน QR Code ที่ปรากฏท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายจำเริญ โพธิยอด)

อธิบดีกรมธนารักษ์

กองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน
ศูนย์บริหารจัดการราคาประเมินทรัพย์สินแห่งชาติ
โทร. ๐ ๒๒๗๐ ๐๓๖๓
โทรสาร ๐ ๒๒๗๐ ๐๓๖๒



คู่มือ/Infographic



59562

ที่ กค ๐๓๑๔/๑๙๓๓๓

กรมธนารักษ์
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง การส่งบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งใช้บังคับในวันที่ ๑ มกราคม
วันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
เลขรับ 8045
วันที่ ๓๐ ธ.ค. ๒๕๖๔
เวลา

เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๒ และคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด ได้ประกาศบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ๒๕๖๒ (ใช้บังคับในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔) ลงวันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ทั่วประเทศแล้ว ซึ่งมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ บัญญัติให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่แล้วแต่กรณี ส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้นตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่คณะกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์

กรมธนารักษ์ขอเรียนว่า ได้นำเข้าบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ผ่านระบบเผยแพร่ข้อมูลราคาประเมินสำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานภายนอกแล้ว ทางเว็บไซต์ https://npvc.treasury.go.th/TD_NPV/adm-login เพื่อเป็นฐานภาษีในการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยสามารถดาวน์โหลดข้อมูลดังกล่าว ได้ตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ส่วนนโยบายการคลังและหารายได้
เลขรับ 1768
วันที่ 30 ธ.ค. 2564
เวลา

(นายประภาศ คงเอียด)
อธิบดีกรมธนารักษ์

กองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน
ส่วนบริหารงานเลขานุการฯ
โทร. ๐ ๒๑๔๒ ๒๔๕๐
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๘๗๕๖