

องค์การบริหารส่วนตำบลแม่คำมี
เลขรับ 2
วันที่ - 4 ม.ค. 2566
เวลา 09.00น.



ที่ พร ๐๐๒๓.๑๔/ว ๑๐๑๓

ที่ว่าการอำเภอนองม่วงไข่
ถนนขุนม่วงไข่จร พร ๕๔๑๗๐

๒๗

จันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ทหารหรือแนวทางปฏิบัติกรณีโรงพยาบาลพิมายขอรับโอนที่ดิน
เรียน นายกเทศมนตรีตำบลนองม่วงไข่ และนายกองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดแพร่ ที่ พร ๐๐๒๓.๔/ว ๔๘๖๖ ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๕
จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยอำเภอนองม่วงไข่ได้รับแจ้งจากจังหวัดแพร่ว่า กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ได้ให้ความเห็นในข้อหารือของจังหวัดนครราชสีมา เกี่ยวกับแนวทางปฏิบัติกรณีโรงพยาบาลพิมายขอรับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา เพื่อใช้ประโยชน์ในการบริหารจัดการที่ดินและบำรุงรักษาสิ่งปลูกสร้าง ความเห็นในข้อหารือดังกล่าว สรุปได้ว่า องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา จะโอนที่ดินแปลงดังกล่าวมิได้ เว้นแต่อาศัยอำนาจตามกฎหมายเฉพาะหรือพระราชกฤษฎีกา ตามมาตรา ๑๓๐๕ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ประกอบกับมาตรา ๘ วรรคสอง (๒) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน กล่าวคือ หากมีการถอนสภาพที่ดินดังกล่าวต้องกระทำเป็นพระราชกฤษฎีกา ซึ่งเป็นประโยชน์แก่จังหวัดในการพิจารณาตามอำนาจหน้าที่ อำเภอนองม่วงไข่จึงขอแจ้งองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อนำไปใช้ประกอบการพิจารณาตามอำนาจหน้าที่ต่อไป สำหรับรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สามารถดาวน์โหลดสิ่งที่ส่งมาด้วยได้ทางเว็บไซต์ www.phraelocal.go.th/new2020/

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป

ณ นายก อบต.แม่คำมี

- เพื่อทราบ
- เพื่อพิจารณา
- เพื่อสั่งการ

เรื่อง ทหารหรือแนวทางปฏิบัติ
กรณี โรงพยาบาล พิมายขอ
รับโอนที่ดิน

(นายชวัลล ชุ่มเย็น)
เจ้าพนักงานธุรการ

(สุรัช ใจนถิ)
หัวหน้าสำนักปลัด อบต.

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิฑิต เทียงไทย)
นายอำเภอนองม่วงไข่

(นางอรชร คำคือ)
รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

(นางกัญชกร ศิริพพพร)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ
โทร. ๐-๕๔๕๐-๖๑๕๕

(นายชวัลล ชุ่มเย็น)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่คำมี



ที่ พร ๐๐๒๓.๔/ว ๕๖๖๖

ศาลากลางจังหวัดแพร่
ถนนไชยบูรณ์ พร ๕๔๐๐๐

๒๗) ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ทหารหรือแนวทางปฏิบัติกรณีโรงพยาบาลพินายขอรับโอนที่ดิน

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ นายกองค้การบริหารส่วนจังหวัดแพร่ และนายกเทศมนตรีเมืองแพร่

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๔.๖/ว ๔๑๓๔

ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ได้ให้ความเห็นในข้อหารือของจังหวัดนครราชสีมา เกี่ยวกับแนวทางปฏิบัติกรณีโรงพยาบาลพินายขอรับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา เพื่อใช้ประโยชน์ในการบริหารจัดการที่ดินและบำรุงรักษาสิ่งปลูกสร้าง ความเห็นในข้อหารือดังกล่าวสรุปได้ว่า องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมาจะโอนที่ดินแปลงดังกล่าวมิได้ เว้นแต่อาศัยอำนาจตามบทกฎหมายเฉพาะหรือพระราชกฤษฎีกา ตามมาตรา ๑๓๐๕ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ประกอบกับมาตรา ๘ วรรคสอง (๒) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน กล่าวคือ หากมีการถอนสภาพที่ดินดังกล่าว ต้องกระทำเป็นพระราชกฤษฎีกา ซึ่งเป็นประโยชน์แก่จังหวัดในการพิจารณาตามอำนาจหน้าที่ จังหวัดแพร่จึงขอแจ้งองค์รปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อนำไปใช้ประกอบการพิจารณาตามอำนาจหน้าที่ต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติ สำหรับอำเภอขอให้แจ้งเทศบาลตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบลในพื้นที่ทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายต่อพงษ์ หับทิมโต)

ท้องถิ่นจังหวัดแพร่ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดแพร่

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานกฎหมาย ระเบียบ และเรื่องร้องทุกข์
โทรศัพท์ ๐-๕๔๕๓-๔๑๑๙ ต่อ ๔๐๑ - ๔๐๔
www.phraelocal.go.th

Handwritten signature/initials



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น	4990
รับ	20 ธ.ค. 2565
กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น	
กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น	
ถนนนครราชสีมา กทม. ๑๐๓๐๐	

ที่ มท ๐๘๐๔.๖/ว ๕๐๓๔

๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง การขอแนวทางปฏิบัติกรณีโรงพยาบาลพิมายขอรับโอนที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดนครราชสีมา)

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๔.๖/๑๘๙๕๐

ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้ให้ความเห็นในข้อหารือของจังหวัดนครราชสีมาเกี่ยวกับแนวทางปฏิบัติกรณีโรงพยาบาลพิมายขอรับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา เพื่อใช้ประโยชน์ในการบริหารจัดการที่ดินและบำรุงรักษาสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ความเห็นในข้อหารือดังกล่าวเป็นประโยชน์แก่จังหวัดในการพิจารณาตามอำนาจหน้าที่ จึงขอส่งให้จังหวัดเพื่อแจ้งองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นนำไปใช้ประกอบการพิจารณาตามอำนาจหน้าที่ต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

Handwritten signature

(นายขจร ศรีชวโนทัย)

อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กองกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น
 กลุ่มงานกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น ๒
 โทร./โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๙๐๓๖
 ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
 ผู้ประสานงาน ฅัญฐาริณิย์ รุจิฉนวนกุล
 โทร. ๐๙๕-๙๓๗-๒๐๐๗



ที่ มท ๐๘๐๔.๖/๑๘๒๕๐

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนนครราชสีมา กทม. ๑๐๓๐๐

๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง หารือแนวทางปฏิบัติกรณีโรงพยาบาลพินัยขอรับโอนที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา

อ้างถึง หนังสือจังหวัดนครราชสีมา ที่ นม ๐๐๒๓.๔/๒๓๔๒๒ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๕

ตามที่ จังหวัดนครราชสีมาแจ้งว่า ได้รับเรื่องหารือจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา กรณีโรงพยาบาลพินัยขอรับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา เพื่อใช้ประโยชน์ในการบริหารจัดการที่ดินและบำรุงรักษาสิ่งปลูกสร้างให้ถูกต้องตามระเบียบพัสดุ ซึ่งที่ดินแปลงดังกล่าวองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมาได้ซื้อเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๐๗ ต่อมาปี พ.ศ. ๒๕๔๒ สภากองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมาได้เห็นชอบอนุญาตให้โรงพยาบาลพินัยใช้ประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าว ในการก่อสร้างอาคารศาลาพักคอย โดยห้ามมิให้นำไปหาผลประโยชน์ในทางธุรกิจใด ๆ ทั้งสิ้น ซึ่งทางโรงพยาบาลพินัยรับผิดชอบดูแลรักษาและปรับปรุงซ่อมแซมมาโดยตลอด จังหวัดนครราชสีมาจึงเห็นว่า ที่ดินแปลงดังกล่าวถือเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินตามมาตรา ๑๓๐๔ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ หากองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมาประสงค์จะโอนที่ดินแปลงดังกล่าวให้แก่โรงพยาบาลพินัยเพื่อใช้ประโยชน์ในราชการของโรงพยาบาลพินัย ซึ่งจะทำให้เปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์แห่งการใช้ประโยชน์ไปจากเดิม องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมาจักต้องปฏิบัติตามมาตรา ๑๓๐๔ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ประกอบกับมาตรา ๘ วรรคสอง (๒) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน จังหวัดนครราชสีมาจึงได้ขอหารือกรณีดังกล่าวว่า ความเห็นของจังหวัดถูกต้องหรือไม่ นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๓๐๔ กำหนดว่า สาธารณสมบัติของแผ่นดินนั้น รวมทั้งทรัพย์สินทุกชนิดของแผ่นดินซึ่งใช้เพื่อสาธารณประโยชน์หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ซึ่งการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินพิจารณาจากองค์ประกอบ ๒ ประการ ได้แก่ (๑) ต้องเป็นทรัพย์สินของแผ่นดิน และ (๒) ต้องใช้เพื่อสาธารณประโยชน์หรือสงวนไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน การโอนหรืออุทิศที่ดินให้รัฐเพื่อเป็นที่สาธารณประโยชน์ เมื่อแสดงเจตนาอุทิศให้แล้ว ที่ดินดังกล่าวก็ย่อมเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ประโยชน์ร่วมกันตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๓๐๔ (๒) โดยสมบูรณ์ทันทีโดยไม่จำเป็นต้องจดทะเบียนให้ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ตามมาตรา ๕๒๕ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ สภาพความเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินไม่อาจสูญสิ้นไปเพราะการไม่ได้ใช้ และจะยกอายุความขึ้นเป็นข้อต่อสู้กับแผ่นดินในเรื่องทรัพย์สินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินตามมาตรา ๑๓๐๖ มิได้ โดยเทียบเคียงคำพิพากษาศาลฎีกาที่ ๑๑๒/๒๕๓๙ คำพิพากษาศาลฎีกาที่ ๒๖๔/๒๕๕๕ และคำพิพากษาศาลปกครองสูงสุด คดีหมายเลขแดง ที่ อ.๕๖๙/๒๕๕๗ ซึ่งที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินนั้นจะโอนแก่กันมิได้ตามมาตรา ๑๓๐๕ เว้นแต่ถูกถอนสภาพหรือโอนไปเพื่อใช้ประโยชน์อย่างอื่นหรือนำไปจัดเพื่อประชาชนตามมาตรา ๘ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ดังนั้น การที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา

/ได้ซื้อที่ดิน ...

ได้ซื้อที่ดินแปลงตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๖๐๕๔ เล่มที่ ๕๖๑ หน้า ๕๔ จำนวน ๑ ไร่ ๕๑ ตารางวา ตั้งอยู่ที่ ตำบลในเมือง อำเภอพิมาย จังหวัดนครราชสีมา แม้ผู้ขายขอรับเงินเพียงบางส่วนและบางส่วนให้เปล่าแก่ราชการ เพื่อทำสวนสาธารณะและสนามกีฬาให้ประชาชนใช้ร่วมกัน ที่ดินแปลงดังกล่าวจึงตกเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินตามมาตรา ๑๓๐๔ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา จะโอนที่ดินแปลงดังกล่าวมิได้ เว้นแต่อาศัยอำนาจตามบทกฎหมายเฉพาะหรือพระราชกฤษฎีกาตามมาตรา ๑๓๐๕ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ประกอบกับมาตรา ๘ วรรคสอง (๒) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน กล่าวคือ หากมีการถอนสภาพที่ดินดังกล่าวต้องกระทำเป็นพระราชกฤษฎีกา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอความร่วมมือจังหวัดนครราชสีมาแจ้งผลการพิจารณาให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายขจร ศรีชวโนทัย)

อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กองกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น
กลุ่มงานกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น ๒
โทร./โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๙๐๓๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ผู้ประสานงาน ณีฐาริณีย์ รุจิฉนวนนกุล
โทร. ๐๙๕-๙๓๗-๒๐๐๗